

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung ...in der „echten“ Ravensburger Südstadt !



Eine gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Charme in „zu-Fuß-Nähe“ zur Alt-/Innenstadt

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses der Ravensburger Südstadt bei der „großen Wiese“, unweit der Stadtmitte. Es gibt nur vier Wohnungen in diesem Eingang bzw. je 2 Wohnungen pro Geschöß.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Flur mit Garderobennische und Besenschrank, Tageslichtbad (mit Badewanne, Waschbecken, WC), Wohnzimmer mit Zugang zum großen Westbalkon mit Markise, Schlafzimmer und ein Kinder-/Arbeitszimmer, das derzeit als Esszimmer genutzt wird.

Zur Wohnung gehören 2 eigene Kellerräume. In einem ist die wohnungseigene Gaszentralheizung mit Warmwasserspeicher untergebracht. Waschmaschine und Trockner finden im gemeinschaftlichen Wasch-/Trockenraum im Untergeschoß Platz.

Mietpreis: monatliche Gesamt-Kaltmiete: EUR **620,00**
zzgl. Nebenkosten: 135,- €/Monat

Kaution: 2 Gesamt-Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.: AH-0607
Anschrift: 88214 Ravensburg, Lortzingstraße
Baujahr: 1954
Wohnfläche: 58,3 m² - zzgl. 2 Kellerräume
Parken: kein eigener Parkplatz, aber ausreichend Stellplätze im öffentlichen Parkraum vorhanden
Sonstiges: Massivbauweise mit Satteldach, Kunststoff-Fenster mit Rolläden, eigene Gas-Etagenheizung, Tageslichtbad mit Badewanne, abgeschlossene Küche mit EBK, Parkett- bzw. Laminatboden, Kabelanschluß für TV/Radio,

Bezug: ab 01. April 2017

Info-Tel. (0751) 370 678 12